

Maklervertrag mit Suchauftrag für ein Objekt

Auftraggeber:

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat / mobil _____

Email: _____

Beruf: _____

Auftragnehmer/Makler:

Mathias Wanner Immobiliengesuche München - Planegger Str. 76 - 81241 München

Maklervertragsnummer:

(wird d. Makler vergeben)

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag ein(e) Haus/Wohnung zu finden. Die Wunschobjekt Daten bzgl. Miet- /Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind nachfolgend in dieses Formular einzutragen.

Miet-/Kaufpreis bis zu: _____ Euro	Garten: _____ m ²
Warmmiete	Einbauküche, Ausstattung: _____
Kaltmiete	Balkon: _____ m ²
Wohnfläche von - bis: _____ m ²	Terrasse: _____ m ²
Anzahl Zimmer: _____	Heizungsart: _____
Anzahl Personen: _____	Garagenstellplatz: _____
ab wann ggf. Wunschtermin _____	Finanzierung geklärt? ja nein
Objektbeschreibung: _____	

Gewünschte Stadtteile: _____	

1.2 Der Kunde beauftragt den oben bezeichneten Makler, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln.

Für die reine Suche sind keine Zahlungsverpflichtungen für den Auftraggeber verbunden.

2. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektsfindung erteilt. Sollte der Auftraggeber anderweitig ein passendes Objekt gefunden haben, dass nicht durch den o. g. Auftragnehmer vorgestellt wurde, erlischt der Vertrag automatisch nach schriftlicher Mitteilung.

3. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer:

- Die Objektsuche übernehmen und Wohnungen/Häuser vorstellen.
- Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer herstellen.
- Besichtigungstermine vereinbaren.
- den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern vorstellen.
- für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

Dabei wird ausdrücklich darauf hingewiesen das es sich hiermit um einen echten Suchauftrag handelt. Die Objektsuche bezieht sich sowohl auf Bestands- als auch am Markt öffentlich zugänglichen Objekten die nicht dem Bestand des o.g. Auftragnehmers zuzuordnen sind.

4. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem erfolgreichen Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage ist in den AGB's erläutert und sofort fällig und verdient. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an Dritte für die Courtage haftet. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer/Makler

5. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungs-/Hauseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Miet-/Kaufvertrag für ein(e) Wohnung/Haus von den durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers und gilt ergänzend zu den AGB's des Auftragnehmers.

6. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

7. Mit meiner Unterschrift bevollmächtige ich den Auftragnehmer, alle seitens des Auftraggebers bereitgestellten sowie benötigten Unterlagen an Wohnungsunternehmen und Wohnungs-/Hauseigentümern weiterzuleiten, um die Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit des Auftragnehmers zu gewährleisten.

Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass durch das am 01.06.2015 in Kraft getretene Mietrechtsnovellierungsgesetz (MietNovG) eine schriftliche Beauftragung zwingend notwendig geworden ist.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Aufklärung der Widerrufsbelehrung sowie die AGB's von Mathias Wanner Immobiliengesuche München gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden. Zudem bin ich damit einverstanden, dass Mathias Wanner Immobiliengesuche München ein anonymisiertes Inserat mit den entsprechenden Suchangaben auf der firmeneigenen Homepage unter www.immobiliengesuche-muenchen.de veröffentlicht.

Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer/Makler

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Nachweis-/ Vermittlungstätigkeit, bzw. mit der Anforderung eines Exposés, Objektbesichtigungen oder Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer / Vermieter eines von Mathias Wanner Immobiliengesuche München angebotenen Objektes kommt ein Maklervertrag mit dem Miet-bzw. Kaufinteressenten nach Maßgabe des § 2 zustande. Der Mathias Wanner Immobiliengesuche München ist jedoch auch eine provisionspflichtige Tätigkeit für die andere Seite des beabsichtigten Vertrages gestattet.

§ 2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund meiner Tätigkeit zum Abschluss eines Miet-/ Kaufvertrages, so berechnet sich die Vermittlungsprovision wie folgt:

- bei Vermittlung von Grundbesitz bebaut / unbebaut jeweils 3,00 % vom Kaufpreis einschl. des Wertes all jener Leistungen und Werte, die der Käufer übernimmt (z.B. Einrichtungsablässe) für Käufer
- bei Anmietung von Wohnräumen zwei Netto-Monatsmieten für den Auftraggeber (MietNovG) Mietrechtsnovellierungsgesetz

(Definition der Bruttomiete: Nettomiete & Nebenkosten & Heizkosten) Vorgenannte Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Maklercourtage ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages bzw. bei Unterzeichnung des Mietvertrages für Wohnräume. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

§ 3 Notarielle Beurkundung bzw. Abschluss Mietvertrag

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Abschluss des Miet-/ Kaufvertrages und auf eine Ausfertigung des Miet-/ Kaufvertrages. Bei notariellen Miet-/ Kaufverträgen hat der Makler das Recht im Miet-/ Kaufvertrag seinen Courtageanspruch in Form einer Maklerklausel mit beurkunden zu lassen. Die Kosten der notariellen Beurkundung trägt der Käufer / Mieter.

§ 4 Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Miet-/ Kaufvertrages entsprechen der Erwerb der Immobilie im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen Anteilen, sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers. Wird ein durch mich nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet, innerhalb von fünf Jahren danach jedoch gekauft, so ist die hierfür vereinbarte Courtage, abzüglich der für den durch Pacht- oder Mietvertrag bereits gezahlten Courtage, zu zahlen.

§ 5 Schadensersatz

Alle Angebote in Form von Exposés und sonstigen objektbezogenen Daten in schriftlicher und elektronischer Form sind streng vertraulich und nur für den Interessenten bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Interessenten Kenntnis von den Angeboten und kommt es zum Abschluss eines Kauf-/ Mietvertrages des Dritten mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer, ist der Interessent der Firma Mathias Wanner Immobiliengesuche München gegenüber zum Schadensersatz in voller Höhe der entgangenen Provision verpflichtet. Ist dem Empfänger das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist mir dies unverzüglich, d.h. bis spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Angebots mitzuteilen und gegebenenfalls nachzuweisen. Die hierfür aufkommende Provision ist dementsprechend zu entrichten.

§ 6 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Vom Makler erstellte Exposés stellen lediglich eine Vorabinformation dar. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Eine Haftung für unrichtige Angaben ist bei fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch Auftraggeber bzw. Interessenten ist ausgeschlossen. Die Firma Mathias Wanner Immobiliengesuche München ist nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Ein vorzeitiger Zwischenverkauf ist möglich.

§ 7 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist München. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen werden zwischen den Parteien durch Regelungen ersetzt, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommen und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderlaufen.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich [Mathias Wanner Immobiliengesuche München, Planegger Str. 76 – 81241 München, Tel.: 0176-248 76 736, Fax: 0321-21068025, info@immobiliengesuche-muenchen.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von mir angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mir von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn ich die Dienstleistung vollständig erbracht habe und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen habe, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch mich verlieren.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon und/ oder Fax:

E-Mail-Adresse:

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Email- Adresse die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden bzw. bestehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Zweck: Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten von Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München zum Zweck der Terminabstimmung und Übersendung weiterer notwendiger Unterlagen sowie zur Beauftragung von Gutachtern, Versorgern, Ämtern, Notaren, etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen der notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München weitergegeben.

Ich willige ein, dass mir Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Objekten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Ich willige ein, dass mir Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Finanzprodukten zum Zwecke der Werbung übersendet.
(* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

[Ort, Datum]

[Unterschrift des Betroffenen]

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber Mathias Wanner Immobiliengesuche München – Planegger Str. 76 in 81241 München die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern/ korrigieren oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erkläre ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

[Ort, Datum]

[Unterschrift des Betroffenen]