

Mathias Wanner Immobiliengesuche München - Planegger Str. 76 - 81241 München
Tel.: 0176-248 76 736 – Fax: 0321-210 68 025 Email: info@immobiliengesuche-muenchen.de

Checkliste der erforderlichen Objektunterlagen Hausverkauf

- Lageplan, Bebauungsplan
- Geschosspläne, Schnitte, Grundrisse 1:100
- Flächenberechnungen
- MFH aufgeteilt: Teilungserklärung (Text-/Planteil)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Auszüge weitere Verzeichnisse (Altlasten, Asbest, Kriegslasten, usw.)
- Gebäudebrandversicherungsnachweis
- Betriebskostenaufstellung (Steuer, Versicherungen, Energiekosten, Instandhaltungen, etc. der letzten 2 Jahre)
- MFH aufgeteilt: Eigentümerversammlungsprotokolle (bei mehreren Eigentümern, letzte 2 Jahren)
- Miet-/Pachtverträge
- Wohn-/Nutzungsrechte (Nachweis)
- Grundsteuerbescheid (aktuell)
- Denkmalschutznachweis
- Eigentümerliste (bei mehreren Eigentümern)
- Schlüssel (bei leeren Objekten)
- Konstruktionsdaten (Haus)
- Originalkaufverträge
- Energiepass (seit 01.05.2014 EnEV 2009 gesetzlich verpflichtet)
- Aktuelle Unterlagen zu eingetragenen Grundschulden
- Aufstellung über Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen